

## Det gode liv ved havet

Af Mikkel Rønne, Brøndby Gymnasium

En bolig ved havet er altid attraktiv. Dette smitter af på den offentlige vurdering af grundpriserne.

Den offentlige ejendomsvurderings grundpris er i de fleste tilfælde bestemt ud fra en enhedspris pr. m<sup>2</sup> samt en såkaldt bygretpris.

Grundprisen udregnes efter følgende formel:

$$\text{Grundpris} = \text{Areal} \cdot \text{Enhedspris pr. m}^2 + \text{Bygretpris}$$

På en vej i Greve kommune, der ligger op til Køge Bugt, fremgår priserne af følgende tabel.

Kategori	Beskrivelse	Enhedspris pr. m <sup>2</sup>	Bygretpris	Grundpris (1000 m <sup>2</sup> )
1	Strandgrund (sommerhus)	1700	1.360.000	
2	Anden grund fra strand (bolig)	900	720.000	
3	Tredje grund fra strand (bolig)	900	720.000	
4	Vest for Gl. Køge Landevej (bolig). Hus op til Gl. Køge Landevej	560	448.000	
5	Vest for Gl. Køge Landevej (bolig)	580	464.000	

Kilde. <http://www.vurdering.skat.dk/Ejendomsvurdering> (juni 2013)

Opgaver.

- Udregn grundprisen for en grund med arealet 1000 m<sup>2</sup> i de forskellige kategorier (indfør tallene i tabellen ovenover).
- Hvor mange procent er den dyreste grund på 1000 m<sup>2</sup> dyrere end den billigste?
- Tegn en graf (med areal fra 0 til 2000 m<sup>2</sup>), der viser sammenhængen mellem grundpris og areal for en af kategori nr.5 grund (brug grafarket på næste side)
- Undersøg ved brug af grafen, hvor meget grundprisen er for et grundareal på 1200 m<sup>2</sup>.
- Undersøg ved brug af grafen, hvor stor en grund man får ved en grundpris på 800.000 kr.
- Udregn ved brug af formlen for grundprisen, hvor meget prisen er for grunden på 1200 m<sup>2</sup>.
- Udregn ved brug af formlen for grundprisen, hvor stort arealet er ved en grundpris på 800.000 kr.

