



## **Aftale mellem Greve Kommune og BO-VEST om anvisning af almene boliger i Askerød, jf. lov om almene boliger, § 59, stk. 2.**

Aftalen omfatter afdelingen i Askerød med 722 boliger og har til formål fortsat at styrke beboersammensætningen.

Samtlige ledige boliger (100 pct.) anvises af kommunen til personer/familier efter en konkret vurdering. Ved vurderingen lægges vægt på, at den/de boligsøgende bidrager til at styrke den lokale beboersammensætning, så borgerne gensidigt har glæde af hinandens naboskab. Ved anvisning af bolig i Askerød forudsættes husstandens faste tilknytning til arbejdsmarkedet, en sund økonomi, og socialt overskud. Desuden forudsættes, at en bolig i Askerød vurderes at kunne danne ramme om personens/familiens liv i en del år fremover.

### **Greve Kommune anser følgende som målgrupper for anvisning af bolig:**

- Unge (18-25 år) i kommunen, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte hjemmefra.
- Unge (18-25 år) som ønsker at flytte tættere på en uddannelsesinstitution i Greve Kommune eller nærområdet.
- Enlige forældre i kommunen, som er i arbejde.
- Personer/familier i kommunen, der er i arbejde, og som er kommet i bolignød på grund af eksempelvis skilsmisse eller lignende.
- Personer/familier, som har arbejde i Greve Kommune eller nærområdet, og som ønsker at tilflytte kommunen.
- Personer/familier over 50 år, der er i arbejde og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.
- Pensionister og unge ældre samt efterlønsmodtagere, der kommer fra parcelhus i kommunen

Supplementsrum udlejes fortrinsvis til unge mellem 18 og 25 år, som enten er under uddannelse eller i arbejde. Det skal bemærkes, at supplementsrum kun må bebos af 1 person.

Lejlighederne udlejes fortrinsvis til personer/familier (over 25 år), hvor de voksne i husstanden er i arbejde og har været det gennem længere tid, samt hvor alle i husstanden har et stabilt boligmønster. Årsagen til et eventuelt hyppigt flyttemønster vurderes konkret. Hvis et hyppigt flyttemønster f.eks. er forårsaget af flytninger som følge af ansættelser i særlige jobs betragtes forudsætningen som opfyldt.

Bytning mellem 2 lejemål inden for samme afdeling er ikke omfattet af den kommunale anvisning, idet der ikke fremkommer et ledigt lejemål. Dvs. fortrinsretten på oprykningsventelisten bibeholdes, således at lejerne i Askerød fortsat har oprykningsret inden for afdelingen, jf. § 9, stk. 2 i udlejningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1381 af 12. december 2006). I henhold til bekendtgørelsens § 8, nr. 3, træder fortrinsretten jf. § 7 først i kraft efter en karenstid på 2 år, hvilket betyder, at lejeren først efter botid på 2 år kan få tilbudt en anden bolig i boligorganisationen.

Reglerne om boligstørrelse og rumantal i forhold til husstandens sammensætning, jf. § 1, stk. 4 sidste punktum i udlejningsbekendtgørelsen, fraviges, således at enlige, par uden børn og husstande med børn sidestilles ved udlejning af alle boligstørrelser.

**I situationer hvor ovennævnte målgrupper ikke giver tilstrækkelig antal boligsøgende i forhold til antallet af ledige boliger kan anvises boliger til:**

- Unge par/familier (minimum 18 år) hvor begge voksne mindst har haft stabilt arbejdsforhold i et år eller hvor den ene voksne er i fast stabilt arbejde (også minimum et år) og den anden voksne er under uddannelse (SU-berettiget, med lærlingeindtægt el.lign.)
- Professionelle idrætsudøvere eller lignende, som via sit særlige erhverv kan være et særligt aktiv for Askerød
- Pensionister/efterlønsmodtagere, som har god økonomi, f.eks. med solide private pensionsindtægter og formue, og som har et langt stabilt arbejdsliv bag sig.
- Nye førtidspensionister fra Greve Kommune, som er stoppet på arbejdsmarkedet p.g.a. handicap/helbred.
- Ældre i kommunen som særligt kan have gavn af at få anvist en stuelejlighed, og som har et langt stabilt arbejdsliv bag sig.

Øvrige bestemmelser i aftaleteksten gælder også for disse målgrupper, herunder forudsætningerne om stabilt bolig mønster, husstandens faste tilknytning til arbejdsmarkedet, en sund økonomi og socialt overskud.

**Administration**

- BO-VEST fremsender boligtilbud til kommunen med oplysninger om frigørelsesdato (udlejningsdato). Dette sendes umiddelbart efter opsigelse således, at kommunen har maksimal tid til at finde ny lejer.
- Kommunen kontakter en boligsøgende og tilbyder lejligheden.
- Kommunen meddeler hurtigst muligt BO-VEST, hvem der har fået lejligheden.
- BO-VEST foretager herefter normal procedure med hensyn til udarbejdelse af lejekontrakt m.v.

**Kommunal hæftelse**

Kommunens hæftelser følger de bestemmelser, der fremgår af lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

Aftalen gælder fra 01.07.07 til 31.12.2010, hvorefter aftalen kan genforhandles.

Aftalen erstatter tidligere aftale af 4. juni 2004 samt tillæg godkendt af byrådet den 28. april 2005.

Dato:

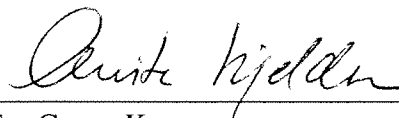
18/6-2007

 **BO-VEST**  
Malervangen 1  
2600 Glostrup

For BO-VEST

Dato:

1/6-2007



For Greve Kommune